



## ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด

ฉบับที่ 28/2565

เรื่อง จัดหาซื้อที่ดิน

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามมติที่ประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2565 มติที่ประชุมคณะกรรมการจัดทำแผนยุทธศาสตร์ 10 ปี สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2565 และที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 28 ครั้งที่ 10/2565 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 มีมติเห็นชอบให้สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด ดำเนินการจัดหาที่ดินสำหรับใช้เป็นพื้นที่ใช้สอยและก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด จึงมีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินสำหรับเป็นพื้นที่ใช้สอยประโยชน์ของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด ในงบประมาณที่ตั้งไว้ 20,000,000.00 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่สมาชิกสหกรณ์ทั้งปัจจุบันและอนาคต

ดังนั้น เพื่อให้การจัดหาที่ดินสามารถใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ และมีความเหมาะสม เป็นไปด้วยความโปร่งใส เปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม จึงกำหนดรายละเอียดเพื่อให้สอดคล้องตามวัตถุประสงค์ของประโยชน์การใช้สอยที่ดิน โดยคำนึงถึงวัตถุประสงค์การใช้งานเป็นสำคัญ ให้มีการใช้ประโยชน์จากที่ดินอย่างคุ้มค่า เปิดโอกาสให้มีการแข่งขันกันอย่างเป็นธรรม จึงกำหนดหลักเกณฑ์ไว้ ดังนี้

### 1. กระบวนการจัดหาที่ดิน

คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาดำเนินการสรรหาที่ดินให้เกิดความเป็นธรรมและเกิดประโยชน์สูงสุด กับสหกรณ์และสมาชิกเป็นสำคัญ โดยมีขั้นตอน ดังนี้

1. ที่ประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่เสาร์ ที่ 23 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำแผนยุทธศาสตร์ 10 ปี สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด โดยทุกฝ่ายมีส่วนร่วม จำนวน 40 คน และมีมติเห็นชอบให้มีการจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในอนาคต

2. ที่ประชุมคณะกรรมการจัดทำแผนยุทธศาสตร์ 10 ปี สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด เมื่อวันที่เสาร์ ที่ 16 กรกฎาคม 2565 มีมติเห็นชอบกำหนดแนวทางการจัดหาที่ดินที่โปร่งใสและกำหนดคุณลักษณะที่ดินที่เหมาะสม

3. ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด ชุดที่ 28 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 มีมติให้จัดทำประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจเสนอราคาที่ดิน ระหว่างวันที่ 8-31 สิงหาคม 2565

/4.และวันที่ 10 กันยายน...

4. และวันที่ 10 กันยายน 2565 กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการจัดทำแผนยุทธศาสตร์ 10 ปี สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด เพื่อพิจารณากลับกรองที่ดินที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อนำเข้าให้สมาชิกสหกรณ์ในที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 พิจารณาคัดเลือกและตัดสินใจอนุมัติจัดซื้อ ต่อไป

## 2. ลักษณะที่ดิน

1. ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกัน มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 3 ไร่
2. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีเอกสารสิทธิ์เป็น โฉนดที่ดิน ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองบัวลำภู ไม่เป็นพื้นที่ลุ่มน้ำท่วมขัง โดยอยู่ในรัศมีไม่เกิน 10 กิโลเมตรจากสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด
3. ที่ดินที่เสนอขายควรเป็นที่ดินที่มีตำแหน่งที่สมาชิกสามารถเข้าถึงได้ง่าย มีการคมนาคมสะดวก ที่ดินต้องติดถนนสาธารณะที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะควรมีความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เมตร โดยประมาณ
4. ถนนสาธารณะที่ติดกับที่ดินที่เสนอขายต้องมีสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปาผ่านเพื่อสะดวกในการใช้ประโยชน์
5. ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า ปราศจากสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีเสาไฟฟ้าแรงสูงตั้งอยู่หรือพาดผ่านบนที่ดินที่เสนอขาย และอยู่ห่างจากสิ่งรบกวนรำคาญ
6. ที่ดินที่เสนอขายต้องจะต้องเป็นสภาพดินเดิมตามสภาพพื้นที่ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินเดิมจากการใช้ประโยชน์ปกติของที่ดินที่จะเสนอขาย (การทำสภาพให้ที่ดินเปลี่ยนแปลงสภาพไปจากเดิม เช่น การขุดหน้าดินไปขาย หรือการขุดหน้าที่ดินเพื่อเพื่อทำบ่อขยะแบบฝังกลบ เป็นต้น) ต้องทำให้กลับสภาพดินเดิมตามสภาพพื้นที่ ยกเว้นการการถมดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่
7. ในขณะที่เสนอขาย ที่ดินจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ทันที (ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนจากรัฐบาล ไม่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่าบำรุงท้องที่)
8. ก่อนโอนกรรมสิทธิ์เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขายต้องนำเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินมาดำเนินการตรวจสอบรังวัดที่ดิน และปักหมุดหลักเขตที่ดินครบทุกหมุดให้ชัดเจน โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ต้องแจ้งวันเวลาที่ดำเนินการให้ทางสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัดทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือ

## 3. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เสนอราคา

1. ผู้เสนอขายต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่ประกาศจัดซื้อครั้งนี้ และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย

2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว

/3. ผู้เสนอราคาต้อง...



3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สหกรณ์ ณ วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

4. ผู้เสนอขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกที่ดินหรือรวมแปลงที่ดิน และค่าภาษีต่าง ๆ เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นทั้งหมด

5. ผู้เสนอราคาจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย ซึ่งออกโดยสำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู มายื่นต่อสหกรณ์

#### 4. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

1. สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
2. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
3. เอกสารที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
4. หนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดิน

#### 5. การเสนอราคา

1. ผู้เสนอขายที่ดิน ต้องยื่นซองในเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอ กำหนดราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ทุกแห่ง

2. ผู้เสนอราคาขายที่ดิน ต้องเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

3. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 วัน นับแต่วันเสนอราคา

#### 6. ระยะเวลายื่นเสนอราคา

ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2565 ในวันและเวลาราชการ

#### 7. ข้อสงวนสิทธิ์

1. คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินตามลักษณะที่กำหนด ในระหว่างวันที่ 7-9 กันยายน พ.ศ. 2565 โดยผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้ นำสถานที่ตั้งที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

2. คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะดำเนินการพิจารณากันกรองที่ดินที่มีคุณสมบัติเหมาะสม ในวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2565 เพื่อออกกันกรองและนำเข้าให้สมาชิกสหกรณ์ฯ ดำเนินการพิจารณาในที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565

3. การพิจารณาคัดเลือกที่ดินจะดำเนินการคัดเลือกโดยที่ประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2565 ซึ่งสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด ขอสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดินโดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคาขายที่ต่ำสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาได้ตามที่ที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 เห็นสมควรโดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถขอรับรายละเอียดได้ที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 042 311 048

ประกาศ ณ วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ.2565



(ดร.รติ บุญมาก)

ประธานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด

## ใบเสนอราคาขายที่ดิน

เรียน ประธานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด

1 ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อยู่บ้านเลขที่ .....  
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....  
เป็นเจ้าของที่ดิน ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในการเสนอราคาขายที่ดิน โดยตลอดแล้วและยอมรับข้อกำหนด  
และเงื่อนไขนั้นแล้ว

2 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินดังต่อไปนี้

2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน จำนวน..... แปลง รวมเนื้อที่..... ไร่..... งาน .....ตาราง  
วา ตามหลักฐานหนังสือสำคัญที่ดิน

ดังนี้ โฉนด เลขที่ .....ระวาง..... เล่ม .....หน้า .....  
เลขที่ดิน .....หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่ .....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

3 ข้าพเจ้าตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้นในราคาไร่ละ .....บาท  
(.....) จำนวนเนื้อที่..... ไร่.....  
งาน .....ตารางวา เป็นเงินทั้งสิ้น..... บาท  
(.....)

4 ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขาย ข้าพเจ้าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เกี่ยวกับการขายที่ดินทั้งสิ้น

5 ราคาที่ดินที่ข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคา 180 วัน นับแต่วันที่เสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะ  
ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด ให้แล้วเสร็จ  
ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนาม ในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

6 หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินแล้ว ข้าพเจ้ายินดี  
ให้สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

7 ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใด ๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของ  
ข้าพเจ้าไม่ได้รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับการพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใด ๆ ก็ตามทำให้สหกรณ์-  
ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดหนองบัวลำภู จำกัด ไม่อาจที่จะซื้อที่ดินที่เสนอขายได้ก็ดี

8 พร้อมใบเสนอราคานี้ข้าพเจ้า ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

8.1 สำเนาภาพ โฉนด

8.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของข้าพเจ้า

8.3 สำเนาทะเบียนบ้าน

8.4 หนังสือประเมินราคากลางที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความที่กล่าวมาข้างต้นทั้งหมดนี้เป็นความจริงทุกประการ และใบ  
เสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม ปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่  
ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใด ๆ

เสนอมา ณ วันที่ .....เดือน..... พ.ศ.....

(ลงชื่อ)..... ผู้เสนอราคา  
(.....)